



Betreft "De Caaïen Omega type H" te Den Haag

Geachte belangstellende,

Met trots presenteren wij u de verkoopbrochure van de woningen die gebouwd worden in het Nieuwbouwproject "De Caaïen" te Ypenburg, deelplan Omega.

Deze verkoopinformatie bestaat uit een verkoopbrochure die is voorzien van de diverse tekeningen en technische omschrijving. Als losse bijlage treft u het stappenplan, een prijslijst en inschrijfformulier aan.

Indien u voor een van de woningen in aanmerking wenst te komen, dient het inschrijfformulier **vóór 23 oktober a.s. 11.00 uur** in ons bezit te zijn.

U kunt het formulier opsturen of faxen naar:

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Fax: 070- 308 46 50

of

Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Fax: 070-364 42 32

Indien wij u een woning kunnen toewijzen, zullen wij u vrijdag 23 oktober of zaterdagochtend 24 oktober a.s. uitnodigen voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Voor meer informatie en over alle zaken die betrekking hebben op de woning verwijzen wij u naar het stappenplan.

Als er naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen zijn kunt u contact met ons opnemen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Olsthoorn NVM-Makelaars



Frisia Makelaars



Stappenplan met betrekking tot de verkoop van 6 woningen Omega, type H

Geachte belangstellende,

U heeft informatie ontvangen over de woningen in De Caaien, deel Omega, type H. Wellicht heeft u ook een bezoek gebracht aan de informatiewoning die in dit deel van Ypenburg reeds te zien is.

Omdat de verkoop van deze 6 woningen een speciale aanpak kent, willen wij u hierbij graag goed en compleet informeren over de te volgen stappen om voor een woning in aanmerking te komen.

Stap 1

Op zaterdag 17 oktober 2009 gaan de 6 woningen Omega in verkoop. Op deze dag kunt u tussen 10.00 en 13.00 uur de informatiewoning bezoeken en hier tevens de brochure en de prijslijst afhalen. Graag wijzen wij u erop dat deze informatiewoning **NIET** exact hetzelfde is als de 6 woningen die hier verkocht gaan worden (type H), maar in grote lijnen wel overeenkomt.

Om een en ander duidelijk te maken ligt er op 17 oktober een overzicht gereed met de verschillen tussen de infowoning en type H (inclusief tekeningen), zodat u dit beeld voor uzelf compleet kunt maken. Op deze zaterdag zullen er hypotheekadviseurs aanwezig zijn, zodat u alvast een globale berekening kunt laten maken. Wij verwachten echter veel belangstelling dus het is denkbaar dat de hypotheekadviseurs niet direct tijd hebben. Wilt u onnodig wachten voorkomen, is het mogelijk om de week voorafgaande aan deze start verkoop of de week erna een afspraak te maken zodat deze adviseurs meer tijd voor u kunnen nemen in een rustige omgeving.

Stap 2

Op donderdag 22 oktober is het tussen 16.00 en 18.00 uur ook nog mogelijk de infowoning te bezoeken.

Stap 3

Indien u belangstelling heeft voor de aankoop van één van de 6 woningen, dient het compleet ingevulde inschrijfformulier uiterlijk **23 oktober 2009 om 11.00** uur bij één van de verkopend makelaars ingeleverd te zijn. Dit inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een hypotheekberekening, offerte of ander soort verklaring waaruit blijkt dat het voor u mogelijk is deze woning te financieren. Zonder het aanleveren van deze papieren kan uw inschrijfformulier **NIET** in behandeling worden genomen.

Stap 4

Op vrijdag 23 oktober om 11.00 uur zal de toewijzing in overleg met onze opdrachtgever plaatsvinden. Indien voor u een woning wordt gereserveerd, ontvangt u hier op die dag tussen 12.00 en 13.00 uur bericht over.

U wordt dan uitgenodigd om op vrijdagmiddag 23 oktober naar de infowoning komen om een handtekening te plaatsen onder de koop-/aannemingsovereenkomst.

Vanzelfsprekend bevat deze overeenkomst een artikel met een financieringsvoorbehoud. Mocht het de koper niet lukken om binnen 2 maanden na ondertekening de hypotheek te krijgen, kan er van de koop afgezien worden.

Om ervoor te zorgen dat iedere belangstellende zich goed kan voorbereiden op een dergelijke belangrijke beslissing, worden na 17 oktober alle stukken die u anders tijdens een verkoopgesprek overhandigd zou krijgen, op de site gezet. Door deze stukken in te zien kunt u zich van te voren goed inlezen in bijvoorbeeld de koop-/aannemingsovereenkomst.

Vanzelfsprekend is het ook mogelijk om vanaf maandag 19 oktober een afspraak te maken bij één van de makelaars om uw vragen nog persoonlijk toegelicht te krijgen.

Wij vertrouwen erop hiermee de te volgen procedure duidelijk uiteen te hebben gezet. Mocht u nog vragen hebben, verzoeken wij u vriendelijk hierover contact met ons op te nemen.

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Fax: 070- 308 46 50

of

Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Fax: 070-364 42 32





Prijslijst van het project Omega type H, De Caaïen, Ypenburg Den Haag

Bouwnr	Type	Kavel-opp. in m ²	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	Gebruiks-Oppervlakte (GBO) in m ²	Koopsom Vrij-Op-Naam
124	Hk2	135	1	145	€ 255.000,=
125	H	131	1	145	€ 255.000,=
126	H	130	1	145	€ 255.000,=
127	H	130	2	145	€ 262.500,=
128	H	130	2	145	€ 262.500,=
129	Hk1	135	2	161	€ 280.000,=

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- Notariskosten voor de levering;
- Kosten GIW garantie en waarborgcertificaat;
- 19% BTW;
- Grondkosten, honorarium architect en makelaarscourtage;
- Parkeerplaats, het aantal is op de lijst aangegeven.

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem. Deze is eigendom van VENDU. De bewoner dient dit systeem te huren voor gemiddeld € 95,- per maand, afhankelijk van het type woning. De totale woonlasten zijn hiermee gelijk aan eenzelfde woning met traditionele installatie. De bewoner kan het warmtepompsysteem optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Bij start verkoop is dit bedrag gemiddeld € 7.500,- incl. BTW per woning.

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor het verkrijgen van de financiering
- rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen;

De vermelde koopsommen gelden tot 1 november 2009

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Met betrekking tot de verkoop van deze woningen is een speciaal stappenplan opgesteld. Deze is als bijlage aan deze prijslijst toegevoegd en staat ook op de site www.decaaien.nl In dit stappenplan is essentiële informatie opgenomen voor de toewijzing van deze woningen.

Den Haag, oktober 2009



DURA VERMEER



Inschrijfformulier project "De Caaien" te Ypenburg, deelplan Omega Type H

Persoonlijke gegevens

	m/v		m/v
Aspirant koper		Partner	
Achternaam	:	_____	_____
Voornamen voluit	:	_____	_____
Geboorteplaats	:	_____	_____
Geboortedatum	:	_____	_____
Nationaliteit	:	_____	_____
Adres	:	_____	_____
Postcode	:	_____	_____
Woonplaats	:	_____	_____
Telefoon overdag	:	_____	_____
Telefoon 's avonds	:	_____	_____
Mobiel	:	_____	_____
E-mail	:	_____	_____
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> gehuwd met/zonder huwelijkse voorwaarden <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> samenwonend met/zonder overeenkomst <input type="checkbox"/> ongehuwd		

Samenstelling huishouden

Aantal personen waarvan _____ kinderen.

Werkgever

Beroep	:	_____	
Naam werkgever	:	_____	_____
Bruto jaarsalaris	:	_____	_____
	<input type="checkbox"/> vaste aanstelling <input type="checkbox"/> zelfstandig <input type="checkbox"/> volledige werkweek <input type="checkbox"/> tijdelijke aanstelling <input type="checkbox"/> Part-time		
	<input type="checkbox"/> vaste aanstelling <input type="checkbox"/> zelfstandig <input type="checkbox"/> volledige werkweek <input type="checkbox"/> tijdelijke aanstelling <input type="checkbox"/> Part-time		

Voorkeur bouwnummers

Ik heb kennis genomen van de inhoud van het "stappenplan"

1^e keus _____
 2^e keus _____
 3^e keus _____

4^e keus _____
 5^e keus _____
 6^e keus _____

Indien de door u gekozen voorkeuren allemaal zijn toebedeeld, wenst u dan voor één van de andere bouwnummers benaderd te worden?
n.b. de niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen.

Ja/Nee

Huidige woning

Uw huidige woning is een

koopwoning met verwachte verkoopopbrengst van € _____

Restschuld hypotheek € _____

huurwoning. Naam verhuurder _____ kale huur € _____

- Hoeveel spaargeld heeft u beschikbaar voor de aankoop van de woning (buiten de eventuele overwaarde van uw huidige woning)? € _____

- Heeft u of uw partner, naast de hypotheek nog andere financiële verplichtingen (persoonlijk krediet/alimentatie/anders)? Zo ja, _____

In welk type huis woont u momenteel?

appartement tussenwoning hoekwoning/half vrijstaand

anders _____

Informatie

Op welke wijze weet u dat deze woningen in de verkoop zijn gekomen:

verkoopbord locatie makelaar advertentie in _____

internet anders, nl. _____

Uiterlijk 23 oktober 2009 voor 11.00 uur inleveren bij:

Olsthoorn Makelaars

Santiagosingel 1

2548 HN Den Haag

Telefoon 070-308.46.56

Fax 070-308.46.50

E-mail nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

www.olsthoornmakelaars.nl

Frisia Makelaars

Javastraat 1a

2585 AA Den Haag

Tel: 070 - 342 01 01

Fax: 070- 364 42 32

Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

www.frisiamakelaars.nl

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Zowel de aspirant koper als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop over te gaan.

Getekend te : _____

Plaats en datum : _____

Handtekening : _____