

## Stappenplan met betrekking tot de verkoop van 11 woningen Delta, type F

Geachte belangstellende,

U heeft informatie ontvangen over de woningen in De Caaien, deelplan Delta, type F. Wellicht heeft u ook een bezoek gebracht aan de informatiewoning die in dit deel van Ypenburg reeds te zien is.

Omdat de verkoop van deze 11 woningen een speciale aanpak kent, willen wij u hierbij graag goed en compleet informeren over de te volgen stappen om voor een woning in aanmerking te komen.

### Stap 1

Op zaterdag 8 mei 2010 gaan de 11 woningen Delta in verkoop. Op deze dag kunt u tussen 10.00 en 12.00 uur de informatiewoning bezoeken en hier tevens de brochure en de prijslijst afhalen. Graag wijzen wij u erop dat deze informatiewoning **NIET** exact hetzelfde is als de 11 woningen die hier verkocht gaan worden (type F), maar in grote lijnen wel overeenkomt.

Om een en ander duidelijk te maken ligt er op 8 mei een overzicht gereed met de verschillen tussen de infowoning en type F (inclusief tekeningen), zodat u dit beeld voor uzelf compleet kunt maken. Op deze zaterdag zullen er hypotheekadviseurs aanwezig zijn, zodat u alvast een globale berekening kunt laten maken. Wij verwachten echter veel belangstelling dus het is denkbaar dat de hypotheekadviseurs niet direct tijd hebben. Wilt u onnodig wachten voorkomen, is het mogelijk om de week voorafgaande aan deze start verkoop of de week erna een afspraak te maken zodat deze adviseurs meer tijd voor u kunnen nemen in een rustige omgeving.

### Stap 2

Op zaterdag 15 mei 2010 is het tussen 10.00 en 12.00 uur ook nog mogelijk de infowoning te bezoeken.

### Stap 3

Indien u belangstelling heeft voor de aankoop van één van de 11 woningen, dient het compleet ingevulde inschrijfformulier uiterlijk dinsdag 18 mei 2010 om 11.00 uur bij één van de verkopend makelaars ingeleverd te zijn. Dit inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een hypotheekberekening, offerte of ander soort verklaring waaruit blijkt dat het voor u mogelijk is deze woning te financieren. Zonder het aanleveren van deze papieren kan uw inschrijfformulier **NIET** in behandeling worden genomen.

## Stap 4

Op dinsdag 18 mei om 11.00 uur zal de toewijzing in overleg met onze opdrachtgever plaatsvinden. Indien voor u een woning wordt gereserveerd, ontvangt u hier op die dag tussen 12.00 en 13.00 uur bericht over.

U wordt dan uitgenodigd om op dinsdagmiddag 18 mei naar de infowoning te komen om een handtekening te plaatsen onder de koop-/aannemingsovereenkomst.

Vanzelfsprekend bevat deze overeenkomst een artikel met een financieringsvoorbehoud. Mocht het de koper niet lukken om binnen 2 maanden na ondertekening de hypotheek te krijgen, kan er van de koop afgezien worden.

Om ervoor te zorgen dat iedere belangstellende zich goed kan voorbereiden op een dergelijke belangrijke beslissing, worden alle stukken die u anders tijdens een verkoopgesprek overhandigd zou krijgen, op de site gezet (kijk hiervoor op [www.decaaien.nl/delta](http://www.decaaien.nl/delta) onder het woningaanbod van type F). Door deze stukken in te zien kunt u zich van te voren goed inlezen in bijvoorbeeld de koop-/aannemingsovereenkomst.

Vanzelfsprekend is het ook mogelijk om vanaf maandag 10 mei een afspraak te maken bij één van de makelaars om uw vragen nog persoonlijk toegelicht te krijgen.

Wij vertrouwen erop hiermee de te volgen procedure duidelijk uiteen te hebben gezet. Mocht u nog vragen hebben, verzoeken wij u vriendelijk hierover contact met ons op te nemen.

Olsthoorn Makelaars  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Fax: 070- 308 46 50

of

Frisia Makelaars  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
Fax: 070-364 42 32

