



Datum: juli 2009
Betreft: De Caaïen, fase Delta en Omega

Geachte belangstellende,

Met trots presenteren wij u de informatie van de woningen die gebouwd worden in het Nieuwbouwproject "De Caaïen" te Ypenburg, deelplan **Delta en Omega**.

De brochure is te downloaden via de site www.decaaien.nl en ligt ter inzage op de makelaarskantoren en in de modelwoning.

De modelwoning is elke donderdag geopend tussen 16.00 uur en 18.00 uur en op zaterdag tussen 10.00 uur en 12.00 uur.

Indien u voor één van de woningen in aanmerking wenst te komen, verzoeken wij u het inschrijfformulier aan ons te zenden of bij ons in te leveren.

U kunt het formulier opsturen of faxen naar:

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Fax: 070- 308 46 50

of

Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Fax: 070-364 42 32

Indien wij u een woning kunnen toewijzen, zullen wij u in het vervolg te plannen verkoopgesprek informeren over alle zaken die betrekking hebben op de woning, de koop en de verdere procedure. Tijdens dit gesprek zullen wij u ook een map met aanvullende informatie kunnen overhandigen.

Als er naar aanleiding van het bezoek aan de modelwoning of de verkoopinformatie nog vragen zijn, kunt u contact met ons opnemen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet!

Met vriendelijke groet,

Olsthoorn NVM-Makelaars



Frisia Makelaars





Prijslijst Omega

Prijzen van het project Omega, De Caaien, eengezinswoningen

Bouwnr	Type	Kavel-opp. in m ²	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	Gebruiksoppervlakte (GBO) in m ²	Koopsom Vrij-Op-Naam
123	E1	102	2	138	€ 319.500,--*

Prijzen van het project Omega, De Caaien, appartementen

Bouwnr	Type	verdieping	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	Gebruiksoppervlakte (GBO) in m ²	Koopsom Vrij-Op-Naam
78	appartement	1 ^e	1	83	€ 193.500,--*

* De woningen in deelplan Omega zijn volop in aanbouw. Naar verwachting zullen de woningen in de maand oktober 2009 opgeleverd kunnen gaan worden.

Prijslijst Delta

Prijslijst van het project Delta, De Caaien, Ypenburg Den Haag.

FASE 1

Bouwnr	Type	Kavelopp. in m ²	Gebruiks- Oppervlakte (GBO) in m ²	Koopsom Vrij Op Naam
1	F4	108	143	€ 289.000,--
2	F3	101	143	€ 282.500,--
3	F2	101	143	verkocht
4	F1	101	143	€ 284.500,--
5	F1	101	143	€ 284.500,--
6	F1	101	143	€ 286.500,--
7	F1	101	143	€ 286.500,--
8	F1	101	143	€ 286.500,--
9	F1	101	143	€ 286.500,--
10	F1	101	143	€ 286.500,--
11	F1	101	143	€ 286.500,--
12	F1	101	143	€ 286.500,--
13	F1	101	143	€ 286.500,--
14	F1	101	143	€ 286.500,--
15	F1	101	143	€ 286.500,--
16	F1	101	143	€ 286.500,--
17	F1	101	143	€ 284.500,--
18	F1	101	143	€ 284.500,--
19	F2	101	143	€ 282.500,--
20	F3	101	143	€ 282.500,--
21	F4	110	143	verkocht

FASE 2

Bouwnr	Type	Kavelopp. in m ²	Gebruiks- Oppervlakte (GBO) in m ²	Koopsom Vrij-Op-Naam
160	F6	110	143	€ 284.500,--
162	F6	105	143	€ 286.500,--
165	F1	105	143	€ 291.500,--
166	F1	105	143	€ 291.500,--
170	F1	105	143	€ 291.500,--
176	F5	122	160	€ 289.000,--

De woningen in deelplan Delta fase 1 zijn in juni/juli 2009 van start gaan. Momenteel is nog niet bekend wanneer de bouw van fase 2 zal beginnen.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- Notariskosten voor de levering;
- Kosten GIW garantie en waarborgcertificaat;
- Grondkosten, honorarium architect en makelaarscourtage;
- BTW (19%)

De bouwnummers die niet meer op de prijslijst vermeld staan zijn verkocht.

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem. Deze is eigendom van VENDU. De bewoner dient dit systeem te huren voor gemiddeld € 95,- per maand, afhankelijk van het type woning. De totale woonlasten zijn hiermee gelijk aan eenzelfde woning met traditionele installatie. De bewoner kan het warmtepompsysteem optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Bij start verkoop is dit bedrag gemiddeld € 7.500,- incl. BTW per woning.

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor het verkrijgen van de financiering
- rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen;

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

Den Haag, juli 2009





Inschrijfformulier project "De Caaien" te Ypenburg, deelplan Delta en Omega

Persoonlijke gegevens

Aspirant koper	m/v	Partner	m/v
Achternaam	:	_____	_____
Voornamen voluit	:	_____	_____
Geboorteplaats	:	_____	_____
Geboortedatum	:	_____	_____
Nationaliteit	:	_____	_____
Adres	:	_____	_____
Postcode	:	_____	_____
Woonplaats	:	_____	_____
Telefoon overdag	:	_____	_____
Telefoon 's avonds	:	_____	_____
Mobiel	:	_____	_____
E-mail	:	_____	_____
Burgerlijke staat	<input type="radio"/> gehuwd met/zonder huwelijkse voorwaarden <input type="radio"/> geregistreerd partnerschap <input type="radio"/> samenwonend met/zonder overeenkomst <input type="radio"/> ongehuwd		

Samenstelling huishouden

Aantal personen waarvan _____ kinderen.

Werkgever

Beroep	:	_____	_____
Naam werkgever	:	_____	_____
Bruto jaarsalaris	:	_____	_____
	<input type="radio"/> vaste aanstelling	<input type="radio"/> vaste aanstelling	
	<input type="radio"/> zelfstandig	<input type="radio"/> zelfstandig	
	<input type="radio"/> volledige werkweek	<input type="radio"/> volledige werkweek	
	<input type="radio"/> tijdelijke aanstelling	<input type="radio"/> tijdelijke aanstelling	
	<input type="radio"/> Part-time	<input type="radio"/> Part-time	

Voorkeur bouwnummers

1^e keus _____ 5^e keus _____ 9^e keus _____ 13^e keus _____ 17^e keus _____
2^e keus _____ 6^e keus _____ 10^e keus _____ 14^e keus _____ 18^e keus _____
3^e keus _____ 7^e keus _____ 11^e keus _____ 15^e keus _____ 19^e keus _____
4^e keus _____ 8^e keus _____ 12^e keus _____ 16^e keus _____ 20^e keus _____

Indien de door u gekozen voorkeuren allemaal zijn toebedeeld, wenst u dan voor één van de andere bouwnummers benaderd te worden? Ja/Nee
n.b. de niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen.

Huidige woning

Uw huidige woning is een

koopwoning met verwachte verkoopopbrengst van € _____

Restschuld hypotheek € _____

huurwoning. Naam verhuurder _____ kale huur € _____

- Hoeveel spaargeld heeft u beschikbaar voor de aankoop van de woning (buiten de eventuele overwaarde van uw huidige woning)? € _____

- Heeft u of uw partner, naast de hypotheek nog andere financiële verplichtingen (persoonlijk krediet/alimentatie/anders)? Zo ja, _____

In welk type huis woont u momenteel?

appartement tussenwoning hoekwoning/half vrijstaand

anders _____

Informatie

Op welke wijze weet u dat deze woningen in de verkoop zijn gekomen:

verkoopbord locatie makelaar advertentie in _____

internet anders, nl. _____

Dit formulier kan geretourneerd worden aan:

Olsthoorn Makelaars

Santiagosingel 1

2548 HN Den Haag

Telefoon 070-308.46.56

Fax 070-308.46.50

E-mail nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

www.olsthoornmakelaars.nl

Frisia Makelaars

Javastraat 1a

2585 AA Den Haag

Tel: 070 - 342 01 01

Fax: 070- 364 42 32

Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

www.frisiamakelaars.nl

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Zowel de aspirant koper als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop over te gaan.

Getekend te : _____

Plaats en datum : _____

Handtekening : _____